

Đồng Nai, ngày 24 tháng 6 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 43 /GPXD

1. Cấp cho: CÔNG TY TNHH MTV Tin Học Thạnh Phát
Địa chỉ: Số 35, đường Nguyễn Trãi, phường Xuân Hòa, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật: Trạm BTS.

- Theo thiết kế: Tại bản vẽ đề nghị cấp phép do Chủ đầu tư phê duyệt.
- Do: Công ty TNHH Xây dựng Phúc Gia Huy; chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số DON-00009404 ngày 06/10/2020 do Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai cấp, phạm vi hoạt động: Thiết kế xây dựng công trình công nghiệp hạ tầng kỹ thuật hạng III.

+ Chủ trì thiết kế kết cấu: Nguyễn Trí Phong; chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số DON-00043948 ngày 10/11/2023 do Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai cấp, phạm vi hoạt động: Thiết kế kết cấu công trình hạng III.

- Đơn vị thẩm tra thiết kế: Công ty TNHH Phú Khánh Nam; chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HAP-00026049 ngày 26/12/2019 do Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng cấp, phạm vi hoạt động: Thiết kế, thẩm tra thiết kế công trình đường bộ hạng II.

+ Chủ trì thiết kế kết cấu: Nguyễn Đình Tý; chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số DON-00142700 ngày 02/6/2022 do Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai cấp, phạm vi hoạt động: Thiết kế kết cấu công trình hạng III.

- Vị trí xây dựng: Hành lang hạ tầng giáp Đường số 7, KCN Suối Tre, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai.

- Gồm các nội dung sau đây:

Trạm BTS:

- + Diện tích xây dựng : 9,00 m².
- + Chiều cao trụ ăng ten : + 36,00 m.
- + Cốt nền xây dựng : + 0,50 m (so cốt mặt đất đặt công trình).
- + Cấp công trình : Cấp IV.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Hợp đồng cho thuê mặt bằng số 30/HĐ-SZA-PKD ngày 20/5/2024 giữa Công ty Cổ phần Sonadezi An Bình và Công ty TNHH MTV Tin Học Thạnh Phát, diện tích sử dụng mặt bằng: 20,00 m².

4. Ghi nhận công trình đã khởi công: Chưa khởi công.



5. Giấy phép xây dựng này cấp cho Công ty TNHH MTV Tin Học Thành Phát có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- UBND thành phố Long Khánh (phối hợp);
- Cty Cổ phần Sonadezi An Bình (biết);
- Văn phòng Đại diện (giám sát);
- Trang Website Ban quản lý;
- Lưu: VT, QH XD (Nam).

TRƯỞNG BAN



Nguyễn Trí Phương

CHỦ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kế.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.
6. Chịu trách nhiệm thẩm định, phê duyệt thiết kế theo quy định pháp luật.

